

*ΜΑΤΡΑΜΙΝΔΣΖΕΝΣ ΚÖZSÉG*  
*ÖNΚΟΡΜÁΝΥΖΑΣΑ*  
*ΚÖZÉP-ÉS ΗÖSSZÚΣÁVÚ*  
*VAΓYONÇAZDÁLKÖDÁSI ΣΕΡVΕ*

## **1. BEVEZETÉS**

A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások korszakát élő közszolgáltatások, a közigazgatási rendszer jelenleg is zajló teljes átszervezése, a feladat- és hatáskörök áttelepítése, a feladat finanszírozási és ezáltal is leszűkített központi támogatási rendszer megjelenése, az állami fenntartásban kerülő közintézmények, az előbbiekhöz kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet szükségessé teszi a működés biztosítása az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép-és hosszútávú elképzelések meghatározását.

A vagyongazdálkodás terv célja, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait és legfontosabb célkitűzéseit.

## **2. JOGI KÖRNYEZET**

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok ( pl. birtoklás, használat, fenntartás ) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. A törvény 7.§ (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. Az e törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzatok számára, miszerint elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetési bevételeit és kiadásait. Ez jelentős adminisztrációs teher, de megalapozza a tervezett átalakítások, átszervezések további végrehajtását. A kötelezettségvállalásokat és ellenjegyzéseket érintően e rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni. A vagyonelemek tekintetében azokat, fő szabály szerint az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás és helyiség gazdálkodás szabályait tartalmazza azokkal a kiegészítő szabályokkal, melyeket önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Mátramindszent község Önkormányzata képviselő-testülete 2/2013.(II.21) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, mely meghatározza az önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonos jogok gyakorlásáról, hatáskörökről és kitér a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályaira.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak és azokat nem ismételtetik.

### **3. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI, A KÖZÉP-ÉS HOSSZTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁS**

#### **Általános alapelvek**

- a.) az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal- felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b.) a vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c.) Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.
- d.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításnak célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### **Középtávú vagyongazdálkodási terv**

#### **Hasznosítás formái:**

- A feladat ellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása (bérlet, haszonbérlet, értékesítés)
- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, felújítás, karbantartás)
- A vagyonnövekedésnek gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás stb.)

##### 1. Feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló- feladat ellátáshoz nem szükséges – vagyon értékesítését megalapozva a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény alapján kell lefolytatni.

A feleslegessé vált, selejtezendő vagyontárgyak nyilvános értékesítésnek

megszervezése.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsődlegesen fejlesztési célokra történő felhasználása .

## 2.) Ingatlan vagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, földterületek haszonbérbeadása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, A Művelődési Házban nyugdíjas klub és lehetőség szerint öregek napközbeni ellátásának kialakítása, tekintettel arra, hogy fontos törekvés az ingatlanok kihasználtságának folyamatosan tartása.

A bérleti és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése.

## 3.) Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület részleges felújítása megvalósult az utóbbi években, ezt továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

## 4.) Vagyon növekedésének , gyarapításnak elősegítése

Az önkormányzat vagyongyarapítási törekvései középtávú célkitűzései között szerepel, a nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyon növekedésnek elősegítése területén csak pályázati támogatással, és minél alacsonyabb önerővel tud részt venni tekintettel a költségvetés hiányára.

## Hosszútávú vagyongazdálkodási terv

- 1.) Alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál. A vagyonhasznosítás során a vagyon felélést el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan kell tartani.
- 2.) A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.
- 3.) A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni.
- 4.) Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.

Általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a képviselő-testület eseti döntéseivel az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkor figyelembevételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja vagyonát.

Mátramindszent, 2013. február 20.

Horváth János  
polgármester

#### 4. Záradék

Mátramindszent Község Önkormányzat Közép-és Hossztávú Vagyongazdálkodási tervét Mátramindszent község Önkormányzatának képviselő-testülete 10/2013. (II.20.) határozatával jóváhagyta.

Bata József  
Jegyző