

**Mátramindszent Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

10/1994. (X. 20.) Ör. számú

R E N D E L E T E

az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A képviselő-testület az 1990.évi LXV. törvény alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

- 1.§** E rendelet hatálya kiterjed Mátramindszent Község Önkormányzatának tulajdonában álló összes ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra (továbbiakban önkormányzati vagyon), összhangban az 1993.évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelettel.

II.

Az önkormányzat vagyona

- 2.§** Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll. a törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes. A fogalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét az 1.számú melléklet, a vállalkozói vagyont a 2.számú melléklet tartalmazza.
- 3.§** A vagyontárgyak a 2.§ szerinti besorolásának megváltoztatása a törvényben meghatározott vagyontárgyak kivételével a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

III.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 4.§** Az önkormányzati vagyont hasznosítani lehet:
1. Önálló vagy társas vállalkozással, a vállalkozásba bevitt vagyona korlátozó felelőséggel
 2. Tulajdonjog átruházással
 3. Bérbeadással

4. Használatba adással
5. Haszonbérlettel
6. Haszonkölcsönrel
7. Koncesszióba adással
8. Közérdekű kötelezettség-vállalással
9. Alapítvány létrehozásra ill. alapítványhoz való csatlakozással
10. Intézmény, ill. közüzem kezelésébe vagy használatba adással.

IV.

Tulajdonosi jogok gyakorlása

- 5.§** (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület illetőleg átruházott hatáskörben a 4.§ 3, 4, 5, 6 pontjai esetében a Polgármester gyakorolja.
- (2) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről a polgármester a Képviselő-testület következő ülésén köteles tájékoztatást adni.

Forgalomképtelen vagyontárgyak

- 6.§** Forgalomképtelen vagyontárgyak kezeléséről (üzemeltetés, fenntartás, hasznosítás) a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal. Intézményei és a közüzemi céllal alakult gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása csak a 4.§ 3, 4, 5, 7, 10 pontjai szerint történhet.

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- 7.§** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának elidegenítéséről, gazdasági társaságba történő beviteléről, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak a tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosításáról a Képviselő-testület véleményének megkérésével a Polgármester dönt, kivéve a 9.§-ban foglaltakat.

Forgalomképes vagyon

- 8.§** (1) Forgalomképes vagyontárgy megszerzéséről és elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt, kivéve a 8.§ (2) bekezdésben foglaltakat.
- (2) A forgalomképes vagyontárgy tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosítása és megterhelése - 500.000.-Ft szerződési értékhatárig - a

polgármester, 500.000.-Ft egyedi szerződési értékhatár fölött a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

V.

Intézmény, közüzem és a Polgármesteri Hivatal használtába adott vagyon

- 9.§** (1) Az önkormányzati intézmények, a közüzemi társaság(ok) és a Polgármesteri Hivatal a használatukba adott vagyontárgyak fölött az alkalmoszerűen vagy határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát, az ingó vagyontárgyak, likvid eszközök és egyéb vagyoni jogok fölött a rendelkezés jogát is gyakorolhatja, a 13.§-ban foglalt feltételek szerint.
- (2) az (1) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak a korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolt ingóságokra.
- (3) A hasznosításból származó bevételt az intézmény a közüzem vagy a hivatal saját feladatának ellátására, színvonalának javítására fordíthatja.
- (4) A hasznosítás az intézmény, a közüzem vagy a hivatal feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.
- (5) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi, közüzemi vagy hivatali funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a Polgármester javaslata alapján dönt a Képviselő-testület.
- (6) Az intézmények, a közüzem vagy a hivatal által megszerzett vagyontárgyak, ingatlanok általában az azokat megszerző intézmények vagy közüzeme használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

VI.

Egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok

10.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a Képviselő-testület koncessziós pályázatot írhat ki. A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és hagyja jóvá.

- 11.§** (1) Beépített ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a kimutatható beruházások költségei illetve a forgalmi értéknek megfelelő összeg legkésőbb 10 év alatt megtérüljön.
- (2) Amennyiben a bérleti szerződést az (1) bekezdés szerinti feltételek mellett nem lehet megkötni, de az ingatlan állagának megóvása a szerződét indokoltá teszi, a fenntartási költségek csökkentése érdekében a bérleti szerződés a beruházási költség megtérülése nélkül is megköthető.

(3) A beruházási költség megtérülésétől abban az esetben is el lehet tekinteni, ha az ingatlan bérbeadása addig el nem látott közszükségleti célokat szolgáló vállalkozói tevékenység megvalósulását eredményezi.

12.§ Ingatlani, földterületek haszonbérletbe vagy bérbeadása esetében a szerződés megkötésekor a rendezési terveket figyelembe kell venni, időbeli hatály, hasznosítási forma tekintetében. Haszonbérbeadás esetén a szerződést legfeljebb 5 éves időtartamra lehet megkötni, amely hosszabbítható.

13.§ A bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy bérleti-, haszonbérleti jog tovább nem adható.

14.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(2) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

15.§ Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság cégnevében történő feltüntetéséhez nem járulhat hozzá.

16.§ Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak elidegenítésére vagy egyéb módon történő hasznosítására a döntésre illetékes (polgármester, képviselő-testület) pályázatot írhat ki.

VII.

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes feladatok

17.§ (1) A Képviselő-testület illetve átruházott hatáskörben a Polgármester a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a Polgármesteri Hivatal útján látja el. A Képviselő-testület erre gazdasági társaságot alapíthat vagy természetes, illetve jogi személyekkel, továbbá ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságaival megállapodhat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:

- önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése,
- az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése,
- a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló bizottsági és testületi előterjesztések elkészítése,
- az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
- pályázati kiírások lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése.

VIII.

Pénzügyi szabályozás

- 18.§** (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek az intézmény, a közüzem és a hivatal saját bevételeit képezik.
- (2) A vagyonkezeléssel kapcsolatos költségeket a kérelmezővel kell megtéríttetni, ha a pályázat kiírására, telekalakításra vagy a hasznosítással érintett vagyon átalakítására, javítására, stb. az ő kérelme alapján kerül sor.

IX.

Záró rendelkezések

- 19.§** E rendelet 1994.november 1-én lép hatályba.
- 20.§** A rendelet hatálybalépésekor már érvényben lévő korábbi megállapodásokra a rendeletet csak a szerződő felek egyetértése mellett lehet alkalmazni.
- 21.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Mátramindszent Község Önkormányzat 7/1992. (V. 14.) Ör. számú rendelete hatályát veszti.

Mátramindszent, 1994. október 20.

Molnár Gábor
Polgármester

Dr. Balázs Ottó
jegyző

1. számú melléklet

E rendelet 2.§ szerint a vagyontárgyak besorolása forgalomképesség szerint

Törzsvagyon

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

- a.) közutak és műtárgyak (1990.évi LXV. törvény 79.§)
- b.) terek és parkok (1990.évi LXV. törvény 79.§)
- c.) vizek és közcélú vízi létesítmények (1991.évi XXXIII. törvény 18.§)
- d.) köztemetők

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- a.) közművek (1990.évi LXV. törvény 79.§)
- b.) intézmények (1992.évi LXV. törvény 79.§)
- c.) középületek
- d.) közüzem használatába adott ingatlan vagyon
- e.) Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló középületek
- f.) Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék
- g.) Szolgálati lakások

Forgalomképes vállalkozói vagyon

Az 1. És 2. Pontban meghatározottakon kívül minden vagyon.

Úgymint:

- a.) Vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek.

- b.) Bel- és külterületi ingatlanok
 - építési telek
 - mezőgazdasági művelésű földek
 - nem lakás célú építésre alkalmas földek
 - egyéb földek

- c.) Önkormányzati közvetlen tulajdonú ingótárgyak

- d.) Likvid eszközök:
 - készpénz
 - bankbetét
 - kötvény
 - üzletrész, részvény,
 - egyéb értékpapír

- e.) Egyéb vagyoni jog: bérleti jog

Fogalmak:

Kezelésbe adás: tulajdonosi jogik nélkül, csak az ingatlan fenntartását, karbantartását jelenti.

Használatba adás: a tulajdonosi jogok közül csak a használat és a bérbeadás jogát jelenti.