

## Mátramindszent Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 11/1992. (XII. 17.) Ör. sz. Rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról (Egységes szerkezetbe)

Mátramindszent Község Képviselő-testülete a közigazgatási terület lakossága igényeinek jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, belvízelvezetés, szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából az 1990. évi C. törvény felhatalmazása lapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját vezeti be (továbbiakban: adó).

#### A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Mátramindszent község közigazgatási területének egészére.

#### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§ Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, (továbbiakban együtt: építmény)
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti joga.
- c) az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek).

3.§ Az adókötelezettség a 2.§-ban foglalt adótárgyak után:

- a) építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadás, engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem szünteti meg.
- b) lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

4.§ Az adókötelezettség:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg, illetve az első félévben történő megszűnése esetén a második félévben már nem áll fenn,
- b) lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg, illetve első félévi megszűnés esetén a második félévben már nem áll fenn.

#### Az adó alanya

5.§

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2.§-ban megjelölt építmény tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).
- (2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- (3) Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoneértékű jog (kezelői jog, haszonélvezet, a használati joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, és a lakásbérlet) terheli, a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult

személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – továbbiakban együtt: tulajdonos) az adózó.

- (4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A lakásbérletet a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás meglétekor a (4) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

### Az adómentesség

#### 6.§

- (1) \*\*
- (2) \*\*
- (3) \*\*
- (4) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóévet megelőző évben 60. életévét betöltött, az az egyedülálló személy, akinek vele közös háztartásban élő hozzátartozója nincs, és jövedelme nem éri el a mindenkori minimál nyugdíj 125%-át, feltéve, hogy a 2.§-ban foglalt adótárgyak hasznosításából bevétellel nem rendelkezik.\*
- (5) Mentés az adó alól:
  - b) a szükséglakás
  - c) a lelkészlakás.
- (6) Az adómentességre való jogosultságot az érintett személynek – az adó-megállapítás esedékességének idejét megelőzően – továbbá az azt érintő időközbeni változásokat 15 napon belül a Polgármesteri Hivatalhoz kell bejelenteni, és hitelt érdemlő módon igazolni kell. A bejelentést tevő adómentességre való jogosultságának meglétét az esetlegesen fennálló más helyi adókötelezettségekre is tekintettel kell megvizsgálni.

### Az adó mértéke

7.§ (1) Az adó mértéke a 2.§-ban foglalt adótárgyanként évente 5.000 Ft. \*\*\*

(2) Amennyiben a 2.§ c) pontjában foglalt telek nem beépíthető és a tulajdonosa más ingatlan után adót fizet, a telek után az adót nem kell megfizetni. Nem beépíthető telek után, amennyiben az telek-rendezéssel beépíthetővé tehető, az (1) bekezdésben foglalt összeg 50%-át, ha beépíthetővé telekrendezéssel sem tehető, az (1) bekezdésben foglalt összeg 25%-át kell utána megfizetni.\*

### Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

#### 8.§

- (1) Az adót késedelmi pótlék mentesen, évi két egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) Az adózó adókötelezettségét első ízben 1992. január 28. napjáig, az 1992. január 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Ezzel egyidejűleg az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást köteles tenni az adóhatósághoz. Az adózó az adóbevallásban nyilatkozik arról, hogy adóját maga kívánja-e megállapítani (önadózás).
- (3) Ha az adózó az önadózást választotta, adóját az adóévet követő év február 28. napjáig köteles bevallani.

- (4) Ha az adót nem az adózó állapítja meg, akkor az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást köteles adni. (Az adóhatóság felhívására és az adóhatóság által rendelkezésre bocsátott nyomtatvány kitöltésével.)

### Záró rendelkezések

9.§ Ez a rendelet 1993. év január 1. napján lép hatályba. Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló, 1990. évi XCI. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/1991. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelet.

11.§ E rendelet alkalmazásában:

- 1.) Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterület magában foglaló – térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- 2.) Külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van, és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban, továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.
- 3.) Állandó lakos: aki a településen állandóan vagy ideiglenesen, életszerűen van bejelentve – az illetékes hatóság által nyilvántartásba vett – lakással rendelkezik.
- 4.) Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülő, a testvér és az élettárs.
- 5.) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és lakásbérlet.
- 6.) Épület: olyan szerkezetileg önálló, földdel szilárd összeköttetésben lévő építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja.
- 7.) Építmény: minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.
- 8.) Lakás és szükséglakás: amely a lakások elosztásáról, a lakásbérletről szóló, 1/1971. (II. 8.) Korm. Rendelt végrehajtására megjelent 1/1971. (II. 8.) ÉVM Rendelet 1.§-a, 2.§-ának (4) bekezdése, illetve 8.§-a alapján ilyennek minősülő rendeltetésszerű használatához szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó – földrészlettel együtt.
  - lakás: több helyiségből álló épület. Az adókötelezettség megállapításánál figyelembe veendő helyiségek a közvetkezők:
    - a) lakóhelyiségek: lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakó-előtér.
    - b) Főzőhelyiségek: konyha, főzőfülke, főzőszekrény.
    - c) Egészségügyi helyiségek: fürdőhelyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó fülke, WC).
    - d) Közlekedő helyiségek: előszoba, szélfogó, előtér, zárt verenda, belső folyosó, átjáró, belső lépcsőtér.
    - e) Tároló helyiségek: éléskamra (kamraszekrény), lomkamra, öltöző (gardrobe).
 Lakás esetében az adókötelezettség nem terjed ki az épülethez tartozó – az önkormányzat által megállapított – kiegészítő helyiségekre.

- komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek sem felel meg, de legalább tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC (árnyékszék) használatával és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.
- Szükség lakás: a félkomfortos lakás követelményeinek sem megfelelő olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek/amelyben legalább egy helyiségnek/ alapterülete a hat négyzetmétert meghaladja, külső határoló fal legalább tizenkét centiméter vastagságú téglafal, vagy más ezzel egyenértékű anyagból készült fal, ablak vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető, WC (árnyékszék) használata, valamint vízvétel lehetősége biztosított 1/1971. (II. 8.) ÉVM sz. rendelet 2. és 8.§-a
- 9.) kiegészítő helyiség: az, amely a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín stb.)
- 10.) Az építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg, ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- 11.) Kommunális beruházás: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási, ideértve a belvíz-, csapadékvíz- és szennyvízelvezetési, tisztítási, villamos energia, hő- gázenergia, és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járdaépítés.

Mátramindszent, 1992. december 17.

Molnár Gábor  
Polgármester

Hajduné Kun Éva  
mb. jegyző

1. számú melléklet

11/1992. (XII. 17.) Ör. sz.

*a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelethez*

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1992. (XII. 17.) Ör. sz. önkormányzati rendelet 6.§ (4) szakaszában meghatározott jövedelemhatár.

Az 1 főre jutó jövedelem kevesebb, mint az özvegyi és saját jogú (együttes) nyugellátás mindenkori legkisebb összege.

\* Módosította a 8/1993. (XII. 29.) Ör. sz. rendelet, 1994. január 1. hatállyal

\*\* Hatályon kívül helyezte a 16/1997. (XI. 27.) Ör. sz. rendelet, 1998. január 1. hatállyal

\*\*\* Módosította a 13/2008.(XII.18.) önkormányzati rendelet

**Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2008.(XII.18.) számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló**

**11/1992.(XII.17.) rendelet módosításáról.**

Mátramindszent Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, 11/1992.(XII.17.) számú rendeletét (továbbiakban: rendeletet), az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A rendelet 7.§.(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7.§-(1) Az adó mértéke a 2.§-ban foglalt adótárgyként évente 5.000.-Ft.

2.§. Jelen rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

3.§. Ezzel egyidejűleg a 10/2006.(XII.21.) számú rendelet hatályát veszti.

Mátramindszent, 2008. december 18.

Molnár Gábor  
Polgármester

Bata József  
körjegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2008. december 19. én kihirdetve.

Bata József  
körjegyző