

Mátramindszent Községi Önkormányzat

2/1991. (II. 25.) Ör. sz.

RENDELETE

A lakásépítés és lakásvásárlás helyi támogatásáról

(egységes szerkezetben)

1.§ A rendelet célja Mátramindszent községben történő letelepedést szolgáló lakásépítések és lakásvásárlások elősegítése helyi támogatások biztosításával.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Mátramindszent közigazgatási területére, a lakásépítés é lakásfelújítás és lakásvásárlás helyi pénzügyi támogatására.**

3.§ Az önkormányzat képviselő-testülete saját pénzügyi alapjának terhére anyagi támogatást nyújthat azoknak az önálló lakással nem rendelkező fiataloknak, fiatal házasoknak, többgyermekes családoknak, gyermekét egyedül nevelő szülőknek, akik lakás-problémájukat saját erőből kívánják családi ház építésével, felújításával vagy vásárlásával megoldani.**

4.§ Támogatás adható:

- a) lakásépítéshez,
- b) lakásvásárláshoz,
- c) toldalék építéséhez, tetőtér beépítéshez, emeletráépítéshez, egyéb olyan építéshez, átalakításhoz, melynek eredményeként legalább 2 generáció elhelyezését biztosító önálló lakások keletkeznek.
- d) Az önkormányzat területén legalább 50 évvel ezelőtt épült, üresen álló, vásárolt vagy örökölt lakás felújítására.**

5.§ A lakásépítés és vásárlás helyi támogatásának fedezete az önkormányzat éves költségvetésében e célra képzett alap.

6.§ Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek

- a) akik már részesültek helyi támogatásban,
- b) akik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- c) akik a támogatást a lakásigény mértékének felső határát meghaladó szoba alapterületű lakásépítéshez vagy vásárláshoz kérik,
- d) aki előző lakását 5 éven belül értékesítette, bérbe adta vagy másmódon hasznosítja.
- e) akik a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan tényről közöl, mely az önkormányzat félrevezetésével számára jogtalan előnyhöz jutást jelentene,
- f) akiknek vagyoni helyzete, jövedelmi viszonyai, életvitele folytán vélelmezhető, hogy lakás problémájukat helyi támogatás nélkül is biztonsággal képesek megoldani.

7.§ (1) Az önkormányzat a lakásigény mértékének felső határát 100 m² szoba alapterületben állapítja meg.

(2) Négy főnél nagyobb, vagy a családdal költöző hozzátartozók esetében a szoba alapterülete 25 m²/fő mértékkel lehet figyelembe venni.

8.§ Önálló lakással nem rendelkezőnek kell tekintetni a szolgálati lakás vagy vállalati (szövetkezeti) bérlakás bérlőjét, ha a bérleti jogviszonyról történő lemondásért pénzbene térítést nem kap.

9.§ A támogatási kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatvány felhasználásával a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

10.§ (1) A támogatási iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal 30 napon belül kivizsgálja.

(2) A támogatás iránti kérelmek elbírálásáról – a Polgármesteri Hivatal kivizsgálásának figyelembevételével az önkormányzat Képviselő-testület e dönt.

(3) Támogatásra irányuló kérelmek elbírálásáról az alábbi sorrendet kell figyelembe venni:

- többgyermekes családok,
- gyermeket egyedül nevelő szülő,
- fiatal házások,
- család nélküli fiatalok.

11.§ (1) Támogatás formái:

- a) vissza nem térítendő támogatás,
- b) visszatérítendő kamatmentes kölcsön,
- c) építési telek ingyenes juttatása.

(2) Támogatás formájáról elsősorban az igénylő kérelmét kell figyelembe venni.

(3) Vissza nem térítendő támogatás adható:

- a) három vagy többgyermekes családok részére,
- b) legalább két gyermeket nevelő szülő részére,
- c) a település életében különösen fontos szakemberek letelepedések támogatására.

(4) Kivételes esetben a támogatási formák együttesen is alkalmazhatók, de a támogatások együttes összege 400 eFt-ot nem haladhatja meg.*

12.§ A támogatás megítélése esetén a Polgármesteri Hivatal az igénylővel szerződést köt.

13.§ (1) A szerződésben rögzíteni kell:

az ingatlan nyilvántartásban az önkormányzat javára a támogatás erejéig, annak visszafizetéséig de legalább öt évre a jelzálogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat.

(2) Az elidegenítési tilalom alól indokolt esetben az önkormányzat felmentést adhat.

(3) A szerződés megkötéséről a Polgármesteri Hivatal értesíti az ingatlan fekvése szerinti OTP fiókot, gondoskodik a telekkönyvi teherként történő bejegyzéséről.

14.§ Az önkormányzat hivatala

- a) a jóváhagyott támogatást a szerződés megkötését követő 8 napon belül átutalja az illetékes OTP fiókhhoz,
- b) nyilvántartja a visszatérítendő kölcsön és a már visszafizetett kölcsön összegét,
- c) intézkedik a hátralékok vagy egyéb esedékessé váló tartozás beszedésére.

15.§ (1) A támogatást az OTP-nél felszámított éves kamattal együtt egy összegben köteles a támogatott visszafizetni, ha:

- a) az ingatlant 10 éven belül elidegeníti, vagy az önkormányzat igazgatási területén kívüli cserelakásra cseréli,
- b) 5 éven belül a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy az igénylő valótlan adatok közlésével jutott támogatáshoz.

(2) A támogatás összegének 50%-át kamataival együtt egy összegben kell visszafizetni, ha a támogatott a lakást 5 éven belül értéktelenebbre cserélte.

(3) Nem kell a támogatást visszafizetni, ha a támogatott a lakást gyermekének vagy szüleinek a javára idegeníti el.

16.§ Aki saját hibáján kívül olyan szociális helyzetbe, anyagi körülmények közé kerül, hogy a kölcsöntörlesztés megélhetését veszélyeztetné, a polgármester engedélyezheti a kölcsön visszafizetésének átütemezését.

17.§ A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Mátramindszent, 1991. február 25.

Molnár Gábor
Polgármester

Dr. Nagy Zoltán
Jegyző

* 8/2001. (V. 31.) Ör. sz. rendelettel módosítva

** 10/2001.(XII. 13.) Ör. sz. rendelettel módosítva