

**Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2013. (II.21.) Önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról**

Mátramindszent Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e. pontjában meghatározott vagyongazdálkodási feladat körében eljárja a következőket rendeli el.

Az önkormányzat vagyona

1. §

- (1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A Törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította. E tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10.§ (1) bekezdésben foglalt követelmények betartásával a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartást kell vezetni.

A tulajdoni jog gyakorlása

2. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonosi jogokat – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület gyakorolja, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (2) Az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatáról üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a polgármester gondoskodik.

3. §

Az önkormányzat tulajdonát képező vagyona vagyonkezelői jog nem létesíthető.

4. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon nem idegeníthető el akkor sem, ha a közfeladat ellátása csak időlegesen szünetel.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozóan a használatba adás jogát a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon megterhelhető, a megterhelésről a képviselő-testület dönt.

5. §

- (1) Az üzleti vagyon elidegeníthető, az elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.
- (2) A 2 millió - 10 millió forint értékhatár közötti értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hivatalának hirdető tábláján vételi ajánlattételi felhívást kell közzétenni.
- (3) A 10 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak verseny tárgyalás útján lehet.
- (4) A meghirdetett vagyont értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6. §

- (1) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel használati díj, vagy bérleti díj ellenében.
- (2) A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a képviselő-testület dönt a (3) bekezdés foglalt kivétellel.
- (3) A polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, a terem bérleti, földhasznóbérleti szerződések esetén. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

7. §

Az üzleti vagyon megterhelhető a megterhelésről a képviselő-testület dönt.

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlása során

8. §

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) Az ingatlan vagyon értékesítésekor az ingatlan piaci értékét hivatalos értékbecslő által megállapított ingatlanforgalmi értéken kell figyelembe venni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök

9. §

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen önkormányzati feladatra nem hasznosított pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, betéti lekötést kezdeményezhet.
- (2) Az értékpapír vásárlásról a meglévő értékpapír értékesítéséről az értékesítés módjáról, feltételeiről, a 90 napot meghaladó pénzeszköz lekötéséről a képviselő-testület dönt.
 - (1) A 90 napot meg nem haladó pénzeszköz lekötésére a polgármester jogosult. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

10. §

- (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A követelésekről akkor lehet lemondani, ha

- a.) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b.) a követelés érvényesítésére indított eljárás nem vezetett eredményre és belátható időn belül nincs lehetőség a behajtásra
 - c.) a követelés behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna,
 - d.) A követeléssel érintett személy vagy szerv nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.
- (3) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre, vagy annak egy részére.

Az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyon

11. §

- (1) Az önkormányzat számára természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által ellenérték nélkül (térítésmentesen) juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az elfogadás feltétele hogy
 - a.) az önkormányzat teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b.) ezen kötelezettségek teljesítése nem veszélyeztesse az önkormányzat likviditását és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet 2013. március 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/1994. (X.20.) ÖR. számú rendelete.

Mátramindszent, 2013. február 20.

Horváth János
Polgármester

Bata József
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Mátramindszent, 2013. február 21.

Bata József
jegyző