

RENDELET-TERVEZET

Mátramindszent Község Képviselő Testülete .../2014.(...) önkormányzati rendelete, Mátramindszent Képviselő Testülete 10/2004. (I.29.) sz. rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról.

Mátramindszent Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi megállapodás alapján véleményezőik **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el.

1§ (1) Mátramindszent Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2004. (I.29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

R) 12 § előírásai helyébe az alábbi előírások lépnek:

12.§

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) előírásai

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Az építési övezet területén elhelyezhetők az OTÉK előírásai szerint megengedett rendeltetésű építmények.

SZ	40
7,5	1000

Az építési övezet előírásai:

- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
(3) A kialakítandó legkisebb telekterület: 1000 m²
(4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 40 %
(5) A megengedett legnagyobb építménymagasság : 7,5 m
(6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 20 %

- (7) Az építési telkek csak legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet.
- (9) Az épületeket az utcára merőleges magastetővel kell kialakítani.”

(2) A R. 13. § előírásai helyébe az alábbi előírások lépnek:

13. §

Egyéb ipari építési övezet (Gip)

Egyéb ipari építési övezet (Gip) előírásai

- (1) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. Az építési övezet területén elhelyezhető Az építési övezet területén elhelyezhetők az OTÉK előírásai szerint megengedett rendeltetésű építmények:

SZ	50
17	10.000

Az építési övezet előírásai:

- (2) Az építési övezetben az építési telek beépítési módja: szabadon álló
- (3) A kialakítandó legkisebb telekterület: 10.000 m²
- (4) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke : 50 %
- (5) A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság : 4,0 - 17 m
- (6) Az építési telek legkisebb zöldfelülete : 30 %
- (7) Az építési telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- (8) A terepszint alatti (épülettől különálló) építmények alapterülete legfeljebb a telekterület 10 %-a lehet.
- (9) Az építési övezet beépítéséhez legalább három irányból készített fényképfelvételbe illesztett látványtervet kell készíteni, amelyből megítélhető a tervezett fejlesztésben:
 - a) a szomszédos területeken meglévő természeti és művi elemekkel való összhang
 - b) az eredeti terep figyelembe vétele, bevágások és feltöltések minimalizálása
 - c) telek- összevonással kialakított új telek igazodása a hagyományos telekformákhoz
 - d) a határoló út figyelembevételével történő építmény- telepítés
 - e) a településen jellemzően előforduló színek alkalmazása
 - f) az anyaghasználat, épületmagasságoknak a határoló növényzethez való viszonya
- (10) A gazdasági terület övezetén belül a kötelező zöldfelület egy részét a létesítmény kerítése mentén, 5 - 5 méter szélességben fa- és cserjefajok alkalmazásával többszintes növénytelepítésű felületminőséggel, kötelező fásításként kell kialakítani és fenntartani. A zöldsávot a telek tulajdonosa saját költségén köteles eltelepíteni és fenntartani.
- (11) Az építési övezetben a 07/8 hrsz-ú árokkal közös telekhatárok mentén az árok karbantartásához 3m széles fenntartó sávot szabadon kell hagyni . A kerítés ezen közös telekhatároktól mért 3m távolságban építhető.

- (12) A település felszín alatti vizek szempontjából meghatározott szennyeződéserzékenysége miatt az építési övezetben az építés és a területhasználat a szennyvizek és a szennyezett csapadékvizek körültekintő kezelésével, a vízelvezetést szolgáló közművek és a rákötések kiépítésével együtt valósítható meg.
- (13) A területen a burkolt út- és a parkoló felületekről elfolyó csapadékvizet olaj- és homokfogón előtisztítva kell a csapadékvíz elevezető rendszerbe vezetni. A technológiából eredő szerves anyaggal szennyezett csapadék vizeket a biogáz termelő technológia elejére vissza kell vezetni.
- (3) A R. 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv J2 jelű tervlapjának a módosítás területi hatályára **vonatkozó részére** a jelen rendelet 1. sz. tervi mellékletét képező terv lép.

2. § (1)E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Mátramindszent, 2014. szeptember 24.

Horváth János
polgármester

Bata József
jegyző